

# أحكام وشروط القرض الشخصي لدى بنك دبي التجاري

هذه الأحكام والشروط جزء لا يتجزأ من الأحكام والشروط العامة  
لحسابات والخدمات المصرفية لبنك دبي التجاري



## الأحكام والشروط الإضافية بالقرض الشخصي

هذه الأحكام والشروط جزء لا يتجزأ من الأحكام والشروط العامة للحسابات والخدمات المصرفية لبنك دبي التجاري.

اتعهد دون شرط ان ادفع لبنك دبي التجاري او لأمره جميع المبالغ المستحقة وأوافق على جميع المستندات والبنود بأشكالها المختلفة التي تشتمل ولا تقتصر على:

1. كافة الحسابات والمبالغ النقدية التي أملكها لدى البنك بين الحين والآخر

2. جميع الاموال المستحقة المرتقب قبضها لي تكون في الوقت الحاضر وتظل في المستقبل بمثابة ضمان وتأمين مستمرين للبنك لدفع وتسديد جميع الاموال والالتزامات ما كان منها ثابتا أو محتملا والتي تستحق أو تترتب علي تجاهكم حاليا أو في أي وقت لاحق أو التي قد التزم بها تجاهكم على اي حساب أو باي وسيلة كانت.

وأتعهد بتنفيذ وتوقيع جميع التحويلات وحالات الحق والرهنات والوكالات وجميع المستندات الاخرى التي قد تحتاجونها لتثبيت حقكم قانونيا في امتلاك أية من الضمانات المشار اليها في هذا المستند .

كما أوافق على ان يكون لكم الحق في أي وقت ودون اشعاري بذلك في دمج و / أو توحيد جميع أو أي من حساباتي المفتوحة حينئذ وجميع المبالغ المالية بها التزام تجاهكم أو اجراء المقاصة أو التسوية أو التحويل بالنسبة لأية مبالغ موقوفة لصالحه في حساب واحد أو أكثر أو أية مبالغ مالية تجاه تسديد أي من التزاماتي المترتبة تجاهكم على أي حساب أو بأي وسيلة كانت .

وانه لمن المتفق عليه أن البنك يستوفي فائدة مئوية على الأرصدة اليومية لأي من الحسابات المكشوفة ويخطرنى بها من وقت لآخر ويقيدها مع العمولة والمصاريف والرسوم الأخرى بموجب الأصول التي يتبعها البنك .

وانه لمن المتفق عليه ايضا أن للبنك الحق في أي وقت في وقف التسهيلات المصرفية الممنوحة لي دون اشعار مسبق كما له أن يطالب بتسديد أو اداء أية أموال و / أو التزامات مستحقة وموضوعة تأمينا لذلك بموجب هذا المستند في الوقت الذي يقرره البنك

ويكون لمثل هذه المطالبة مفعول فوري وستعتبر أنها قد بلغت بطريقة أصولية اذا تم إرسالها بالبريد المسجل الى اخر عنوان معروف لدى بنك دبي التجاري للشخص أو الاشخاص الذي يتوجب توجيه هذه المطالبة اليه/اليهم.

في حالة اصدار بطاقة/ بطاقات ائتمانية تابعة ليتم استخدامها على حسابي من قبل الشخص( الاشخاص (المذكور) ة (اسمه/أسمائهم الذي / الذين أتعهد أنه/ أنهم تجاوز / تجاوزوا 18 عاما ،وبهذا أتعهد أن يتم استخدام مثل هذه البطاقة / البطاقات التابعة تحت اشرافي وبهذا أوافق على أن أعوض البنك عن أي خسارة أو ضرر . كما أقر على أن تسجل رسوم البطاقة / البطاقات التابعة وتسديد جميع المصاريف على حسابي.

أوافق على اعتبار كشوفات الحساب الدورية التي يصدرها البنك والاشعارات الأخرى التي ترسل الي بمثابة اثبات كاف بمدى مديونيتي والتزاماتي تجاه البنك ،ما لم أعترض عليها خطيا بواسطة البريد المسجل خلال اسبوع من استلامي لها

## الشروط والاحكام الخاصة بتسهيل السحب على المكشوف

هذه الأحكام والشروط جزء لا يتجزأ من الأحكام والشروط العامة للحسابات والخدمات المصرفية لبنك دبي التجاري

### المادة (1) سحب التسهيلات

لا يسمح بسحب اي جزء من التسهيلات إلا بعد استكمال جميع الضمانات والوثائق المبينة في مقدمة هذا العقد.

### المادة (2) الفوائد والعمولات والرسوم

1- تحتسب الفائدة على معدل الرصيد اليومي للمبالغ المستخدمة وغير المسددة من التسهيلات من تاريخ سحبها على اساس عدد الايام الفعلية المنقضية وعلى اساس ان السنة 365 يوما ، وتضاف الفوائد المستحقة للحساب في نهاية كل شهر .



- 2- يحق للبنك من وقت لآخر وحسب تقديره في ضوء اسعار الفائدة السائدة في السوق تعديل سعر الفائدة بعد اشعار المقترض كتابياً بذلك ويطبق سعر الفائدة المعدل على التسهيلات بعد مرور ستين يوماً من تاريخ الاشعار دون الحاجة لأخذ موافقة المقترض.
- 3- يستوفي البنك العمولات والرسوم والمصاريف المترتبة على التسهيلات حسب تعليمات مصرف الامارات العربية المتحدة المركزي وفق ما يتم تعديلها من وقت لآخر.

### المادة (3) حالات الاخلال

- تلغي التسهيلات وتصبح مستحقة وواجبة السداد فوراً (مضافاً اليها الفوائد والعمولات واية مصاريف اخرى) دون الحاجة الي اعدار او اي حكم قضائي ودون الاخلال باية حقوق اخرى للبنك وفقاً لهذا العقد او وفقاً للقانون في حالة وقوع اي من الحالات المذكورة ادناه:
- 1- اذا تم انتهاء عمل المقترض الي سبب و / أو تم تحويل راتبه الشهري او اي جزء منه لأية جهة اخرى دون موافقة خطية مسبقة من البنك. وذلك في حالة منح التسهيلات بضمان الراتب الشهري للمقترض.
- 2- إذا اخل المقترض باي من تعهداته او التزاماته الناشئة عن هذا العقد.
- 3- اذا تبين في اي وقت من الاوقات عدم صحة البيانات او المستندات التي قدمها المقترض الي لابتك او عدم صحة اي اقرار او تعهد مقدم منه او منصوص عليه في هذا العقد.
- 4- اذا رأى البنك ان هناك من الاسباب ما قد يؤدي الي عدم تمكن المقترض و / أو اي من كفلائه (المعينين وفق ما تسمح به تعليمات المصرف المركزي) من الوفاء بالتزاماته تجاه البنك.
- 5- وفاة المقترض او مغادرته الدولة بشكل نهائي.

### المادة (4) احكام عامة

- 1- جميع الحسابات من اي نوع او اي مسمى ومهما كانت عملتها المفتوحة حالياً او التي تفتح مستقبلاً باسم المقترض لدى البنك او اي من فروعها تعتبر ضامنه بعضها البعض ويجوز للبنك اجراء المقاصة بين اية مبالغ قد تكون مستحقة للبنك على المقترض واي اموال تكون للمقترض لدى البنك واي فرع من فروعها.
- 2- إذا استحق اي مبلغ في يوم ليس من ايام العمل يتم الدفع في يوم العمل التالي ويقصد بيوم العمل اي يوم تكون فيه البنوك في دوله الامارات العربية المتحدة مفتوحة للتعامل.
- 3- تكون دفاتر البنك وسجلاته حجة نهائية وقاطعة في كل ما يتعلق بالتزامات المقترض ما ليم يتم اثبات العكس وفق القوانين المطبقة.
- 4- مع مراعاة القوانين المطبقة لا يؤدي عدم ممارسة البنك لاي حق من حقوقه او التأخر في ممارسته الي الانتقاص من هذا الحق ولا يعد تنازلات منه عن اعمال الشروط والاحكام الواردة في هذا العقد.
- 5- اذا لم يستلم البنك اعتراضاً كتابياً على كشف حساب التسهيلات المرسل الي المقترض خلال ثلاثين يوماً من تاريخ ارساله بالبريد العادي ، فإن ذلك يعتبر إقراراً وموافقاً من المقترض على صحة البيانات الواردة في الكشف.
- 6- يحق للبنك تفويض المحامين ووكلاء التحصيل (سواء داخل او خارج الدولة) لمتابعة تحصيل ايه مبالغ مستحقة للبنك في مواجهة المقترض . ويفوض المقترض البنك بتزويدهم باية معلومات او مستندات تتعلق بحسابات المقترض . ويحق للمحامين ووكلاء التحصيل اتخاذ اية اجراءات مناسبة نيابة عن البنك للقيام بمهمتهم بما في ذلك الاتصال بالمقترض.
- 7- في حالة منح التسهيلات لاكثر من مقترض يكون المقترضون مسؤولين بالتكافل والتضامن عن سداد جميع الالتزامات المترتبة على التسهيلات ، ويحق للبنك وحسب تقديره المطلق مصالبة اي منهم منفرداً او مطالبتهم مجتمعين وفق ما يراه مناسباً.
- 8- لا يحق للمقترض ان يتنازل او يحيل للغير اي من حقوقه او التزاماته الناشئة عن هذا العقد دون الحصول على الموافقة الخطية المستبقة من البنك. ويوافق المقترض على ان للبنك مطلق الحق في التنازل عن او تحويل اي من حقوق البنك الناشئة عن هذا العقد بالإضافة الي الرهونات والكفالات واية تأمينات اخرى الي اية جهة دون الحاجة لموافقة المقترض على التحويل او التنازل.



## المادة (5) التأمين على الحياة

يوافق المقترض على قيام البنك ، دون ان يكون ملزماً بذلك بالحصول على وثيقة تأمين على حياة المقترض ضد العجز . ويتم استخدام عوائد هذه الوثيقة فقط لسداد التسهيلات على ان يتم سداد باقي التسهيلات ان وجدت والفوائد واية مبالغ مستحقة اخرى من المقترض او ورثته حسب واقع الحال. ويلتزم المقترض بسداد اقساط التأمين مقدماً أو شهرياً وفق الاتفاق مع البنك شريطة الحصول على موافقة المقترض على اصدار البوليصة.

### شروط وأحكام إضافية خاصة بالقروض الشخصية/ قروض الأعمال الصغيرة/ السحب على المكشوف على الراتب

هذه الأحكام والشروط جزء لا يتجزأ من الأحكام والشروط العامة للحسابات والخدمات المصرفية لبنك دبي التجاري لقاء منحكم أو استمراركم في منح تسهيلات مصرفية لي:

أوافق على جميع المستندات والبنود بأشكالها المختلفة التي تشتمل ولا تقتصر على

1- كافة الحسابات والمبالغ النقدية التي أملكها لدى البنك بين الحين والآخر .

2- جميع الاموال المستحقة المرتقب قبضها لي تكون في الوقت الحاضر وتظل في المستقبل بمثابة ضمان وتأمين مستمرين للبنك لدفع وتسديد جميع الاموال والالتزامات ما كان منها ثابتاً أو محتملاً والتي تستحق أو تترتب علي تجاهكم حالياً أو في أي وقت لاحق أو التي قد التزم بها تجاهكم على اي حساب أو باي وسيلة كانت .

3- أتعهد بتنفيذ وتوقيع جميع التحويلات وحالات الحق والرهنات والوكالات وجميع المستندات الاخرى التي قد تحتاجونها لتثبيت حكم قانونيا في امتلاك أية من الضمانات المشار اليها في هذا المستند

4- كما أوافق على ان يكون لكم الحق في أي وقت ودون اشعاري بذلك في دمج و / أو توحيد جميع أو أى من حساباتي المفتوحة حينئذ وجميع المبالغ المالية بها التزم تجاهكم أو اجراء المقاصة أو التسوية أو التحويل بالنسبة لأية مبالغ موقوفة لصالحي في حساب واحد أو أكثر أو أية مبالغ مالية تجاه تسديد أي من التزاماتي المترتبة تجاهكم على أي حساب أو بأي وسيلة كانت .

5- انه لمن المتفق عليه أن البنك يستوفي فائدة مئوية على الأرصدة اليومية لأي من الحسابات المكشوفة ويخطرني بها من وقت لأخر ويقيدها مع العمولة والمصاريف والرسوم الأخرى بموجب الأصول التي يتبعها البنك.

6- انه لمن المتفق عليه ايضا أن للبنك الحق في أي وقت في وقف التسهيلات المصرفية الممنوحة لي دون اشعار مسبق كما له أن يطالب بتسديد أو اداء أية أموال و / أو التزامات مستحقة وموضوعة تأميناً لذلك بموجب هذا المستند في الوقت الذي يقرره البنك. ويكون لمثل هذه المطالبة مفعول فوري وستعتبر أنها قد بلغت بطريقة أصولية اذا تم إرسالها بالبريد المسجل الى اخر عنوان معروف لدى بنك دبي التجاري للشخص أو الاشخاص الذي يتوجب توجيه هذه المطالبة اليه/اليهم.

7- في حالة اصدار بطاقة/ بطاقات ائتمانية تابعة ليتم استخدامها على حسابي من قبل الشخص أو الاشخاص المذكور/ المذكورة اسمه/أسمائهم الذي / الذين أتعهد أنه/ أنهم تجاوز / تجاوزوا 18 عاما ،وبهذا أتعهد أن يتم استخدام مثل هذه البطاقة / البطاقات التابعة تحت اشرافي وبهذا أوافق على أن أعوض البنك عن أي خسارة أو ضرر ، كما أقر على أن تسجل رسوم البطاقة / البطاقات التابعة وتسديد جميع المصاريف على حسابي.

كما أوافق على اعتبار كشوفات الحساب الدورية التي يصدرها البنك والاشعارات الأخرى التي ترسل الي بمثابة اثبات كاف بمدى مديونيتي والتزاماتي تجاه البنك ، ما لم أعترض عليها خطياً بواسطة البريد المسجل خلال اسبوع من استلامي لها .