



تقرير مناقشة وتحليل الإدارة

لعام ٢٠٢٢

١ فبراير ٢٠٢٣



سجل بنك دبي التجاري أرباحاً صافية بلغت ١,٨٢٥ مليون درهم
مرتفعة بنسبة ٢٥,٨٪ مقارنة بالعام السابق

مؤشرات الأداء الرئيسية:

التكلفة إلى الدخل %26.14	العائد على حقوق الملكية %15.99	الأرباح الصافية 1,825 مليون درهم
نسبة كفاية رأس مال حقوق الملكية العادية الشق الأول %12.40	نسبة كفاية رأس المال %16.04	الموجودات 116 مليار درهم

مخصصات حصيفه لخسائر الائتمان المتوقعة

بلغت خسائر انخفاض القيمة الصافية المقطعة 991 مليون درهم مرتفعة بنسبة 14.3% مع نسبة تغطية بلغت 79.89% بزيادة قدرها 1,730 نقطة أساس

بلغت الأرباح الصافية 1,825 مليون درهم للعام 2022

مما أدى إلى إقتراح توزيعات ارباح نقدية قياسية بنسبة 26.05% وأسهم منحة بنسبة 6.51%

مركز مالي قوي يدعم معدلات السيولة والتمويل والملاءة

بلغ اجمالي القروض 79.6 مليار درهم، منخفضاً بنسبة 1.1% مقارنة مع العام 2021

إنخفاض نسبة التكلفة إلى الدخل

نسبة ممتازة للتكلفة إلى الدخل عند 26.14%



دبي، في ١ فبراير ٢٠٢٣: أعلن بنك دبي التجاري اليوم عن النتائج المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

سجل بنك دبي التجاري ارباحاً صافية قياسية مقدارها ١,٨٢٥ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مرتفعة بنسبة ٢٥,٨٪ مقارنة مع العام السابق. ولقد أدت الإيرادات القوية عبر صافي الفوائد وإيرادات التشغيل الأخرى إلى زيادة كبيرة في صافي الربح. والجدير بالذكر أن أسعار الفائدة في السوق قد ارتفعت بشكل حاد، مما ساهم في قوة الأداء المالي لهذا العام. ولا تزال النظرة المستقبلية للاقتصاد الإماراتي وثقة الأعمال إيجابية، مدعومة بنشاط محلي قوي وتوقعات إيجابية للأداء في جميع القطاعات الاقتصادية الرئيسية.

في سياق تعليقه على أداء البنك، قال الدكتور بيرناردز فان ليندر، الرئيس التنفيذي للبنك: "قد حقق بنك دبي التجاري نتائج قوية تُعزى إلى النمو الفاعل في الإيرادات وتحسن أداء الأعمال. بشكل عام، بلغ صافي أرباحنا ١,٨٢٥ مليون درهم، أي أعلى بكثير من العام السابق بسبب ارتفاع صافي دخل الفوائد والأداء التشغيلي القوي. نواصل تركيزنا على التنفيذ المنضبط لاستراتيجيتنا لدعم النمو المضطرب في الأرباح والعوائد على المساهمين في الفترات المقبلة.

يلعب التحول الرقمي والابتكار دوراً أساسياً في نجاحنا المستمر وسنواصل الريادة في هذا المجال لضمان تزويد عملائنا بتجربة مصرفية سلسلة وعالية الجودة.

بينما نمضي قدماً، ستزداد أهمية الحوكمة البيئية والاجتماعية. لقد أحرزنا تقدماً كبيراً في رحلة الحوكمة البيئية والاجتماعية من خلال إطلاق مجموعة من المنتجات ذات الصلة بالحوكمة البيئية والاجتماعية وفي تطوير إطار التمويل المستدام الخاص بنا. بكل سرور، لدينا قوة عاملة ملتزمة بثقافة عالية الأداء وأنا واثق من أن المقومات التي لدينا ستستمر في تقديم الأداء المتميز للعملاء والمساهمين في المستقبل."

نتائج عام ٢٠٢٢:

- بلغت الأرباح الصافية ١,٨٢٥ مليون درهم مرتفعة بنسبة ٢٥,٨٪ مقارنة بالعام السابق
- توزيعات أرباح نقدية قياسية بنسبة ٢٦,٠٥٪ وأسهم منحة بنسبة ٦,٥١٪
- ارتفعت الإيرادات التشغيلية والبالغة ٣,٨١٢ مليون درهم بنسبة ١٩,٨٪ نتيجة لارتفاع صافي إيرادات الفائدة وتحسن إيرادات الرسوم والعمولات
- بلغت المصاريف التشغيلية ٩٩٧ مليون درهم مرتفعة بنسبة ١٥,٢٪
- بلغت الأرباح التشغيلية ٢,٨١٦ مليون درهم مرتفعة بنسبة ٢١,٥٪
- بلغ صافي مخصصات انخفاض القيمة المقطوعة ٩٩١ مليون درهم مرتفعاً بنسبة ١٤,٣٪

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

- حافظت نسب كفاية رأس المال على مستواها القوي حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٦,٠٤٪، نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٤,٩٠٪ في حين بلغت نسبة كفاية الشق الأول من رأس المال المشترك (CET1) ١٢,٤٠٪
- انخفض إجمالي القروض بنسبة ١,١٪ مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ ليصل إلى ٧٩,٦ مليار درهم
- بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٧,٠٩٪ منخفضة بـ ٩١ نقطة أساس مقارنة بـ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

بيان الدخل

ارتفعت الإيرادات التشغيلية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ إلى ٣,٨١٢ مليون درهم بزيادة قدرها ١٩,٨٪، ويعزى هذا الارتفاع إلى زيادة صافي دخل الفوائد بنسبة ٢٨,٨٪ نتيجة لارتفاع معدلات الفائدة والذي ترافق مع النمو في الإيرادات التشغيلية الأخرى من تعزيز أنشطة الأعمال.

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



بلغت المصاريف التشغيلية ٩٩٧ مليون درهم على خلفية الإستثمار في الأئمة ونمو الأعمال وإدارة المخاطر والحوكمة. لا تزال نسبة التكلفة إلى الدخل ممتازة عند ٢٦,١٤٪.

QoQ Var	Q3 22	Q4 22	YoY Var	2021	2022	بيان الدخل (مليون درهم)
14.3%	720	823	28.8%	2,078	2,676	صافي دخل الفوائد
1.5%	266	270	2.8%	1,105	1,136	الإيرادات التشغيلية الأخرى
10.9%	986	1,093	19.8%	3,183	3,812	إجمالي الإيرادات
4.7%	255	267	15.2%	865	997	المصاريف التشغيلية
13.0%	731	826	21.5%	2,318	2,816	الربح التشغيلي
17.5%	275	323	14.3%	867	991	صافي مخصصات انخفاض القيمة
10.3%	456	503	25.8%	1,451	1,825	صافي الأرباح

الميزانية العمومية

بلغ إجمالي الموجودات ١١٦,١ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مرتقعا بنسبة ١,٦٪ مقارنة بـ ١١٤,٢ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. انخفض صافي القروض والتسليفات والبالغ ٧٤,٦ مليار درهم بنسبة ٢,٤٪ مقارنة بـ ٧٦,٤ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وبلغت ودائع العملاء ٨١,١ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ منخفضة بنسبة ٢,٠٪ مقارنة بـ ٨٢,٧ مليار درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وتشكل الحسابات الجارية وحسابات التوفير المنخفضة التكلفة ما نسبته ٤٧,٤٪ من إجمالي ودايع العملاء، في حين بلغت نسبة التمويل إلى الودائع ٩٢,٠٪.

QoQ Var	Sep 22	Dec 22	YoY Var	Dec 21	Dec 22	الميزانية العمومية (مليون درهم)
(5.3%)	84,068	79,620	(1.1%)	80,465	79,620	القروض والتسليفات - بالإجمالي
1.7%	4,930	5,012	24.6%	4,024	5,012	مخصصات انخفاض القيمة
(5.7%)	79,138	74,608	(2.4%)	76,441	74,608	القروض والتسليفات - بالصافي
(1.2%)	117,531	116,074	1.6%	114,213	116,074	إجمالي الموجودات
(0.9%)	81,778	81,074	(2.0%)	82,722	81,074	ودائع العملاء
3.7%	13,387	13,882	2.3%	13,567	13,882	حقوق المساهمين

جودة الموجودات

انخفضت نسبة القروض المصنفة لتصل إلى ٦,٧٣٪ مقارنة بـ ٦,٩٥٪ كما في نهاية ٢٠٢١. وبلغت مخصصات انخفاض القيمة الصافية المقطعة ٩٩١ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. وارتفعت نسبة التغطية الرئيسية بـ ١,٧٣٠ نقطة أساس لتصل إلى ٧٩,٨٩٪ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٦٢,٥٩٪) ونسبة ١٢٠,٨٣٪ متضمنة ضمانات قروض المرحلة الثالثة. بلغ إجمالي مخصصات انخفاض القيمة ٥,٠١٢ مليون درهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

السيولة وكفاية رأس المال

واستمر البنك بالحفاظ على مستويات قوية من السيولة حيث بلغت نسبة التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة ٨٧,٠٩٪ كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (ديسمبر ٢٠٢١: ٨٨,٠٠٪) مقارنة بنسبة ١٠٠٪ الحد الأقصى بحسب تعليمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. وبقيت نسب كفاية رأس المال عند مستوياتها القوية حيث بلغت نسبة كفاية رأس المال ١٦,٠٤٪، وبلغت نسبة كفاية الشق الأول لرأس المال ١٤,٩٠٪ ونسبة كفاية الشق الأول لرأس المال المشترك (CET1) ١٢,٤٠٪ وهي أعلى بكثير من الحد الأدنى بحسب متطلبات المصرف المركزي.

بنك دبي التجاري

Commercial Bank of Dubai



QoQ Var (bps)	Q3 22	Q4 22	YoY Var (bps)	2021	2022	المؤشرات الرئيسية (%)
112	16.66%	17.78%	277	13.22%	15.99%	العائد على حقوق الملكية
17	1.55%	1.72%	21	1.37%	1.58%	العائد على الموجودات
(143)	25.86%	24.43%	(104)	27.18%	26.14%	كفاءة التشغيل
(2)	6.75%	6.73%	(22)	6.95%	6.73%	القروض المصنفة
499	74.90%	79.89%	1,730	62.59%	79.89%	تغطية المخصصات
(475)	96.77%	92.02%	(39)	92.41%	92.02%	القروض والتسليفات إلى الودائع
(584)	92.93%	87.09%	(91)	88.00%	87.09%	التسليفات إلى مصادر الأموال المستقرة
45	15.59%	16.04%	22	15.82%	16.04%	كفاية رأس المال
47	14.43%	14.90%	24	14.66%	14.90%	الشق الأول لرأس المال
34	12.06%	12.40%	27	12.13%	12.40%	الشق الأول لرأس المال المشترك

التصنيفات الائتمانية

Agency	Rating	Outlook	Date
Fitch Ratings	A-	Stable	Dec-22
Moody's	Baa1	Stable	Oct-22

لمحة عامة عن بنك دبي التجاري

تأسس بنك دبي التجاري في دبي - دولة الإمارات العربية المتحدة عام ١٩٦٩ وهو شركة مساهمة عامة.

إن أسهم البنك مدرجة في سوق دبي المالي وهي مملوكة بأغلبيتها لمواطني دولة الإمارات العربية المتحدة من بينها ٢٠٪ مملوكة من قبل مؤسسة دبي للاستثمارات الحكومية. وتزيد القوى العاملة في البنك عن ١,٣٠٠ موظفاً. ويقدم البنك مجموعة متكاملة من المنتجات والخدمات المصرفية التجارية والإسلامية لعملائه من المؤسسات والشركات التجارية والأفراد من خلال شبكة أفرع مكونة من ١٤ فرعاً. ويستثمر البنك في شبكة واسعة من أجهزة الصراف الآلي و أجهزة إيداع الشيكات والنقد تصل إلى ١٧٢ جهازاً.

للاستفسارات يرجى التواصل مع علاقات المستثمرين على البريد الإلكتروني investor.relations@cbd.ae