

CBD AL ISLAMI
KEY FACTS STATEMENT (KFS)
INVESTMENT DEPOSIT (TIME DEPOSIT)



Date

WE kindly request you to read and understand this document carefully, if you are considering applying for an INVESTMENT DEPOSIT from Commercial Bank of Dubai. This document is also available in Arabic. **By signing this KFS document**, you confirm that you have read and understood INVESTMENT DEPOSIT features and benefits, applicable and fees & charges and the General Terms and Conditions published in the Bank's website www.cbdislami.ae

The key features of Investment Deposit include the flexibility to choose the deposit term for investment from 1 months to 12 months in your preferred currencies of AED or USD.

This document is in the form of an acknowledgement by you and does not intend to create legal rights or obligations between the parties. In case of an inconsistency between this document and the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, the General Terms and Conditions and product specific Terms and Conditions shall prevail. In case of a change in the General Terms and Conditions or product specific Terms and Conditions, there is no obligation on the bank to amend this document.

SHARIA STRUCTURE – INVESTMENT DEPOSIT (TIME DEPOSIT)

CBD Al Islami offers Investment Deposit which operates under the Shari'a principle of 'Mudaraba'. For the purpose of deposit placement under Investment Deposit with us, you provide the deposit Rab-al-Mal (capital provider) to US as "Mudarib"(fund manager). Accordingly, your deposits are comingled in a common pool of funds which is used by the Bank for investing in a Sharia compliant financing and investment activities. The profit generated is shared between the Bank (as Mudarib) and depositors who provide the funds such as you in a predetermined ratio. The profit is distributed on weighted average mechanism as set out from time to time under Schedule of Charges / Tariff published on our website and also placed at our branches.

The bank offers you the below features on your Investment Deposits:

- a) Profits on your deposits are calculated on quarterly average balances
- b) Profits are distributed on quarterly basis
- c) Funds are invested in Shariah compliant financing and investment activities
- d) Profit rates are not predetermined
- e) Profit from Mudaraba is distributed on pre-agreed ratio up-to 70:30 between Bank and You respectively
- f) Deposit is not guaranteed by the Bank, any loss is borne by Rab-al-Mal proportionate to the investment

ELIGIBILITY CRITERIA, DOCUMENTS REQUIRED AND FINANCIAL TERMS

ELIGIBILITY CRITERIA

Minimum Age & Nationalities	Criteria
	All individuals - UAE National and UAE residents and minimum age of 18 years

DOCUMENTS REQUIRED

Document	Documents
	National ID or valid passport, residence visa and Emirates ID, completed account opening Application Form

PRODUCT FEATURES

Investment Deposit (Time Deposit)	Features & Benefits
	Invest with minimum deposit amount of AED 10,000 with no maximum deposit limit for investment.
	Profits are paid Quarterly, calculated on quarterly average balance
	Flexible deposit terms 1,3,6,9 and 12 months
	Option for auto renewal at deposit maturity
	Pre-mature encashment (withdrawal) is allowed - subject to T&C
	Free online and mobile banking with 24x7 contact Centre service
	Available in AED and USD

Profit Distribution – Weightage Matrix	Profits are calculated and distributed based on Weightage Matrix corresponding to amount slab and deposit tenure										
	INVESTED AMOUNT	%	Saving	Call	TENURE						
					1 Month	3 Month	6 Month	9 Month	12 Month	2 Years	>2 Years
			20%	25%	40%	50%	65%	80%	90%	%115	%125
From AED 1 - less than 1 million	90%	18.00%	22.50%	36.00%	45.00%	58.50%	72.00%	81.00%	103.50%	112.5%	
From AED 1 Million - less than 10 Millions	94%	18.80%	23.50%	37.60%	47.00%	61.10%	75.20%	84.60%	108.10%	117.50%	
From AED 10 Millions - Less than 100 Millions	96%	19.20%	24.00%	38.40%	48.00%	62.40%	76.80%	86.40%	110.40%	120.00%	
Above 100 Millions	100%	20.00%	25.00%	40.00%	50.00%	65.00%	80.00%	90.00%	115.00%	125.00%	



<p>Profit Distribution – Special Terms</p>	<p>Profit Allocation Period: The profit of the Mudaraba common pool is calculated by end of each quarter of the Gregorian calendar, and profits are paid to depositors during the 21 days of the following month of each quarter and are credited/transferred to your nominated account with us.</p> <p>Mudarib Profit Share: The Bank is entitled to receive up to 70% of the net profit of the common Mudaraba Pool. The Bank will incur all the direct and indirect costs that are related to Mudaraba.</p> <p>Special Terms & Conditions</p> <ul style="list-style-type: none"> • Minimum tenure of the Account is 30 days from date of opening the deposit. • Minimum average credit balance of Accounts participating in Mudaraba profit should not be less than AED 5,000/- or its equivalent US Dollar. • In case the Bank approves withdrawing the deposit before the maturity date, profit calculation will be as per the new weightage for the actual tenure of the deposit • In case if the profit amount had been paid to the customer prior to the withdrawal date, a revised profit calculation will be done based on the new weightage and the Bank will recover the difference between the old and the new weightage. <p>DISCLAIMER:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Not eligible for Profit payouts if early encashment (withdrawal) is less than 1 month. • Early encashment (withdrawals) more than 1 month, the Bank will apply revised profit for calculation and payment of profit amount
<p>Profit Equalization and Smoothing:</p>	<p>For the purpose of risk management and mitigation and in accordance with applicable regulations of CBUAE, CBD Al Islami has a policy to keep a certain portion of profit as reserve for any future profit payments (Investment Risk Reserve). The Investment Risk Reserve (IRR) will be created from the share of depositors' profit generated by the common pool of assets. IRR will be for the benefit of existing and future depositors in order to smoothen the profit pay-out at the expected rate provided to the depositors</p>

IMPORTANT: Product structure of Investment Deposit (Time Deposit) is approved by Internal Sharia Supervisory Committee (ISSC) and the related FATWA of Sharia approval can be found through the following link <https://www.cbdislami.ae/personal/discover/information-tools/fatwas>

DISCLAIMERS:

1. All Fees mentioned above & on Bank's website are inclusive of Value Added Tax (VAT) unless stated separately. A VAT of 5% shall be applicable on all Fees levied by the Bank and will be billed along with the Fee and charged in the monthly Statement of Accounts (SOA).
2. Fees & Charges mentioned above are as of the date above. Kindly visit <https://www.cbdislami.ae/general/fees-charges> for the list of updated charges.
3. Bank reserves the right to revise the Fees at any time by providing sixty (60) days prior written notice to the customer's registered contact details.

KEY TERMS AND CONDITIONS - YOU MUST KNOW

Payment: All purchase, cash transitions and fees & charges posted by the Bank shall appear on the monthly 'Statement of Account' (SOA) and shall be sent physically or electronically to cardholder's registered contact details.

Lost, Stolen CARD and Unauthorized Transactions: If your CARD is lost or stolen, you would be immediately required to block the CARD using the Bank's mobile banking application or internet banking. Alternatively, you can also contact our 24x7 customer service at 600 527223 to block the card and request for a replacement CARD.

Profit payment on the deposits is subject to profit earned by the Bank on the common deposit pool, there is no guaranteed profit on Mudaraba deposits

Funds provided on Mudaraba basis are exposed to financing and investment risk from Sharia compliance perspective.

WARNING:

Deposit amount is not guaranteed by the Bank, any loss is borne by depositor.

COOLING PERIOD:

Bank provides a 'Cooling Period' of five (5) complete business days from the date of signing this KFS for you to decide if you would like to continue to avail the INVESTMENT DEPOSIT facility you have applied for. During this 5-day period, if you wish to cancel the INVESTMENT DEPOSIT, you may contact our Customer Service Desk and place the request for cancellation. Bank shall refund all related Fees and Charges in full.

1. After the cooling period of five (5) complete business days, WE shall consider you to have provided your consent in accepting the INVESTMENT DEPOSIT and abiding to the INVESTMENT DEPOSIT's General Terms and Conditions along with the applicable Fees & Charges published on www.cbdislami.ae

General Notices:

1. The Bank reserves the right to decline any customer application at its sole discretion.
2. The above product criteria is subject to CBD's approved product policy.
3. CBD terms and conditions apply <https://www.cbdislami.ae/general/terms-conditions>
4. The Bank reserves full-unrestricted rights to modify the terms offered on the Current Account/Savings Account and revise the Fees and Charges at any time by giving a written notice to the customers registered contact details with prior sixty (60) days of effecting such changes wherever applicable.

I hereby confirm that I have read this Key Facts Statement and fully understand the Features, Benefits, Fees & Charges and associated General INVESTMENT DEPOSIT Terms and Conditions made available to me via www.cbdislami.ae

NAME: _____ SIGNATURE: _____



التاريخ يوم شهر سنة سنة سنة سنة

تطلب منك قراءة وفهم هذه الوثيقة بعناية، إذا كنت تفكر في التقدم بطلب للحصول على وديعة استثمار من بنك دبي التجاري. وتتاح هذه الوثيقة باللغة العربية أيضاً. بالتوقيع على بيان الحقائق الرئيسية، فإنك تقر بأنك قد قرأت وفهمت مزايا وفوائد وديعة الاستثمار، والرسوم والمصاريف المطبقة، والشروط والأحكام العامة المنشورة على الموقع الإلكتروني للبنك www.cbdislami.ae

هذا، وتتضمن المميزات الرئيسية لوديعة الاستثمار مرونة اختيار مدة وديعة الاستثمار من شهر واحد إلى 12 شهراً وبالعملة التي تفضلها سواء الدرهم الإماراتي أو الدولار الأمريكي.

تأتي هذه الوثيقة في شكل إقرار من جانبك، ولا تهدف إلى إنشاء حقوق أو التزامات قانونية بين الطرفين. وفي حالة وجود تضارب بين هذه الوثيقة والشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، عندئذ تسود الشروط والأحكام العامة والشروط والأحكام الخاصة بالمنتج. في حالة حدوث تغيير في الشروط والأحكام العامة أو الشروط والأحكام الخاصة بالمنتج، لن يكون البنك ملزماً بتعديل هذه الوثيقة.

هيكل الشريعة - وديعة استثمار (وديعة لأجل)

يُقدّم بنك دبي التجاري - الإسلامي وديعة استثمار يتم إدارتها بموجب مبادئ الشريعة الإسلامية الخاصة بعملية "المضاربة". لغرض إيداع وديعة لدينا بموجب وديعة الاستثمار، تقدم وديعة ربّ المال (مُقدّم رأس المال) إلينا بوصفنا "المُضارب" (مدير إدارة الثروات). وفقاً لذلك، يتم جمع الودائع المُقدّمة من قبلك في محفظة أموال مشتركة يستخدمها البنك في الاستثمار في التمويل والأنشطة الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية على أن يتم مشاركة الأرباح المتأتية فيما بين البنك (بوصفه المُضارب) والمودعين ممن قدّموا الأموال تمتلك بنسبة محددة مسبقاً.

وحد من هذا الإطار، يتم توزيع الأرباح باستخدام طريقة المتوسط المرجح على النحو المنصوص عليه في جدول الرُسوم/ التعريفات المنشور على موقعنا والمتوفر في جميع فروغنا. ومن ثمّ، يقدم لك البنك أدناه ودائع الاستثمار:

(أ) تُحتسب الأرباح على ودائعك على أساس متوسط الأرصدة الربع سنوية.

(ب) تُوزع الأرباح كل ثلاثة [3] أشهر.

(ج) يتم استثمار الأموال في التمويل والأنشطة الاستثمارية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية.

(د) لا يتم تحديد معدلات الربح مسبقاً.

(هـ) تُوزع الأرباح المتأتية من المُضاربة بنسبة يتم الاتفاق عليها مسبقاً تصل حتى 30:70 فيما بين البنك وبينك، على التوالي.

(و) لا يضمن البنك الودائع على أن يتحمل ربّ المال أي خسارة تتناسب مع الاستثمار.

معايير الأهلية والوثائق المطلوبة وشروط التمويل

معايير الأهلية										
المعايير	الحد الأدنى للعمر والجنسيات									
	الأفراد- مواطنو الإمارات العربية المتحدة والمقيمون بالإمارات العربية المتحدة ومن يبلغون 18 سنة بحد أدنى									
الوثائق المطلوبة										
الوثائق	الوثائق									
	بطاقة هوية وطنية أو جواز سفر ساري، وتأشيرة الإقامة وبطاقة الهوية الإماراتية، ونموذج طلب فتح حساب معبأ بالكامل.									
مميزات المنتج										
	الاستثمار بحد أدنى للوديعة يبلغ 10,000 درهم إماراتي مع عدم وجود حد أقصى لوديعة الاستثمار									
	تُوزع الأرباح كل ثلاثة [3] أشهر، وتحسب على أساس متوسط الرصيد ربع السنوي									
	مدد مرنة للوديعة 1 و3 و6 و9 و12 شهراً									
	خيار التجديد التلقائي عند استحقاق الوديعة									
	يُسمح بصرف الوديعة (السحب) قبل الاستحقاق - مع مراعاة الشروط والأحكام									
	خدمات مصرفية مجانية عبر الإنترنت والهاتف المحمول مع خدمة مركز الاتصال على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع									
	متوفر بعملة الدرهم الإماراتي، والدولار الأمريكي									
	تحسب الأرباح وتوزع على أساس مصفوفة التوزيع المقابلة لشريحة المبلغ ومدة الإيداع									
مصفوفة توزيع أرباح المضاربة بعملة الدرهم الإماراتي										
مبلغ الاستثمار	%	توفير	تحت الطلب	المدة						
				شهر واحد	3 أشهر	6 أشهر	9 أشهر	12 شهراً	سنتين	أكثر من سنتين
				40%	50%	65%	80%	90%	115%	125%
من 1 درهم إماراتي - أقل من 1 مليون درهم إماراتي	90%	18.00%	22.50%	36.00%	45.00%	58.50%	72.00%	81.00%	103.50%	112.5%
من 1 مليون - أقل من 10 مليون درهم إماراتي	94%	18.80%	23.50%	37.60%	47.00%	61.10%	75.20%	84.60%	108.10%	117.50%
من 10 مليون - أقل من 100 مليون درهم إماراتي	96%	19.20%	24.00%	38.40%	48.00%	62.40%	76.80%	86.40%	110.40%	120.00%
فوق 100 مليون درهم إماراتي	100%	20.00%	25.00%	40.00%	50.00%	65.00%	80.00%	90.00%	115.00%	125.00%

توزيع الأرباح - مصفوفة التوزيع



فترة تخصيص الأرباح:

تحتسب أرباح المضاربة المتأتية من محفظة الودائع المشتركة بحلول نهاية كل ربع سنة من التقويم الميلادي، وتدفع الأرباح للمودعين خلال 21 يوماً من الشهر التالي من كل ربع سنة ويتم إيداعها / تحويلها إلى حسابك المحدد لدينا.
حصص أرباح المضارب:
يحق للبنك الحصول لغاية 70% من صافي أرباح المضاربة المتأتية من محفظة الودائع المشتركة. ويحمل البنك جميع التكاليف المباشرة وغير المباشرة المتعلقة بالمضاربة.

الشروط والأحكام الخاصة:

- الحد الأدنى لمدة الحساب 30 يوماً من تاريخ فتح الوديعة.
- يجب ألا يقل الحد الأدنى لمتوسط الرصيد الدائن للحسابات المشاركة في أرباح المضاربة عن مبلغ -/5000 درهم إماراتي أو ما يعادله بالدولار الأمريكي.
- في حالة موافقة البنك على سحب الوديعة قبل تاريخ الاستحقاق، عندئذٍ تحتسب الأرباح وفقاً للترجيح الجديد للمدة الفعلية للوديعة.
- في حالة دفع مبلغ الأرباح للعميل قبل تاريخ السحب، عندئذٍ يتم إجراء حساب ربح معدل على أساس الترجيح الجديد ويسترد البنك الفرق بين الترجيح القديم والجديد.

توزيع الأرباح – شروط خاصة

إخلاء مسؤولية:

- لا يستحق الحصول على دفعات الأرباح إذا كان الصرف المبكر (السحب) أقل من شهر واحد.
- في حالة الصرف المبكر (السحب) لأكثر من شهر واحد، يطبق البنك الأرباح المعدلة لحساب ودفع مبلغ الأرباح.

لغرض إدارة المخاطر والتخفيف منها وامتثالاً لتعليمات المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة، اعتمدت النافذة الإسلامية لبنك دبي التجاري الإسلامي، سياسة تقوم فيها بالاحتفاظ بجزء من الأرباح كاحتياطي بغرض سداد أية أرباح في المستقبل (احتياطي مخاطر الاستثمار). وسوف يتم إنشاء صندوق احتياطي مخاطر الاستثمار من خلال حصص المودعين في أرباح الوعاء المشترك. وسوف يكون إنشاء صندوق احتياطي مخاطر الاستثمار في صالح المودعين الحاليين والمستقبليين إذ يهدف إلى تعزيز عملية توزيع الأرباح لتحقيق المعدلات المتوقعة التي تم إبلاغ المودعين بها.

موازنة الأرباح وتعزيزها:

هام:

تمت الموافقة على هيكل منتج وديعة الاستثمار (وديعة لأجل) من قبل لجنة الرقابة الشرعية الداخلية ويمكن الاطلاع على الفتوى بموافقة الشريعة ذات الصلة على <https://www.cbdislami.ae/personal/discover/information-tools/fatwas>

إخلاء مسؤولية:

- 1- تشمل جميع الرسوم المذكورة أعلاه والواردة على الموقع الإلكتروني للبنك ضريبة القيمة المضافة ما لم يذكر غير ذلك بشكل منفصل. وتطبق ضريبة القيمة المضافة بنسبة 5% على جميع الرسوم التي يفرضها البنك ويتم إصدار فواتير بها مع الرسوم وتقييد في كشف الحساب الشهري.
- 2- ترد الرسوم ومعدلات الربح المذكورة أعلاه كما في التاريخ الوارد أعلاه. يرجى زيارة <https://www.cbdislami.ae/general/fees-charges> للاطلاع على قائمة الرسوم المحدثة.
- 3- يحتفظ البنك بالحق في مراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت من خلال تقديم إشعار خطي مسبق مدته ستين (60) يوماً إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعميل.

الشروط والأحكام الرئيسية – الواجب عليك معرفتها

السداد: يجب تضمين جميع عمليات الشراء، والمعاملات النقدية، والرسوم والمصاريف المنشورة من قبل البنك في كشف الحساب الشهري على أن يتم إرساله ورقياً أو إلكترونياً على بيانات الاتصال المسجلة لأصحاب البطاقة.

فقدان أو سرقة البطاقة والمعاملات غير المصرح بها: في حالة فقدان أو سرقة بطاقتك، يلزم عليك فوراً حظر البطاقة باستخدام تطبيق الخدمات المصرفية للبنك عبر الهاتف المتحرك أو الخدمات المصرفية عبر الإنترنت. وعضاً عن ذلك، يمكنك أيضاً الاتصال بنا على خدمة العملاء المتاحة على مدار الساعة طيلة أيام الأسبوع على رقم:

600527223 لحظر البطاقة وطلب بطاقة بديلة.

يخضع سداد أرباح الودائع للأرباح التي يتحصّل عليها البنك من محفظة الودائع مشتركة، ولا يوجد ربح مضمون على ودائع المضاربة.

تعرض الأموال المُقدّمة على أساس المضاربة لمخاطر التمويل والاستثمار من منظور الامتثال لمبادئ الشريعة الإسلامية.

تحذير:

لا يضمن البنك مبلغ الوديعة، فعلى المودع تحمل أي خسارة.

فترة الإلغاء

يوفر البنك "فترة إلغاء" مدتها خمسة (5) أيام عمل كاملة من تاريخ توقيع بيان الحقائق الرئيسية هذا لتقرر الاستمرار في الاستفادة من تسهيلات وديعة الاستثمار التي تقدمت لها. وخلال فترة الخمسة (5) أيام هذه، إذا كنت ترغب في إلغاء وديعة الاستثمار، يمكنك الاتصال بمكتب خدمة العملاء وطلب الإلغاء. ويقوم البنك باسترداد جميع الرسوم والمصاريف ذات الصلة بالكامل.

1- بعد فترة الإلغاء والتي تبلغ خمسة (5) أيام عمل كاملة، يُفترض أنك أكدت قبولك لوديعة الاستثمار والتزامك بالشروط والأحكام العامة لوديعة الاستثمار، جنباً إلى جنب مع الرسوم والمصاريف المطبقة المنشورة على www.cbdislami.ae

ملاحظات عامة:

- 1- يحتفظ البنك بالحق في رفض أي طلب للعميل وفقاً لتقديره الخاص.
 - 2- تخضع معايير المنتج المذكورة أعلاه لسياسة المنتج المعتمدة لدى بنك دبي التجاري.
 - 3- تطبق شروط وأحكام بنك دبي التجاري <https://www.cbdislami.ae/general/terms-conditions>
 - 4- يحتفظ البنك بحقوق كاملة غير مقيدة لتعديل الشروط السارية المعروضة على التمويل العقاري ومراجعة الرسوم والمصاريف في أي وقت عن طريق إرسال إشعار خطي إلى بيانات الاتصال المسجلة الخاصة بالعملاء قبل ستين (60) يوماً من دخول هذه التغييرات حيز التنفيذ، حيثما ينطبق ذلك.
- أقر بموجب أنني قد قرأت بيان الحقائق الرئيسية هذا، وأني أفهم تماماً المميزات والمخاطر والرسوم ومعدلات الربح والشروط والأحكام العامة ذات الصلة بوديعة الاستثمار المتاحة لي عبر www.cbdislami.ae

التوقيع:

الاسم: