



## Term Sheet: Credit Facility (Part of Investments Backed Credit Facility Agreement)

### إتفاقية الاستثمار التسهيلات الائتمانية (اتفاقية التسهيلات الائتمانية مدعومة باستثمار)

Commercial Bank of Dubai PSC, Dubai, UAE, is licensed by the Central Bank of the UAE. Ittihad Street, Port Saeed, Deira, Dubai, P.O.Box: 2668, Dubai, UAE. Telephone: 04-2121156/04-2121538

For feedback/complaints, please email us at [cbd.investmentsolutions@cbd.ae](mailto:cbd.investmentsolutions@cbd.ae)  
Website: [www.cbd.ae](http://www.cbd.ae)

بنك دبي التجاري ش.م.ع، دبي، الإمارات العربية المتحدة، مرخص من قبل مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي. شارع الاتحاد، بور سعيد، ديرة، دبي، صندوق بريد: 2668، دبي، الإمارات العربية المتحدة. هاتف: 04-2121156-04 / 2121538

للإلتحاق بالشكاوى يرجى مراسلتنا على [cbd.investmentsolutions@cbd.ae](mailto:cbd.investmentsolutions@cbd.ae) للموقع الإلكتروني: [www.cbd.ae](http://www.cbd.ae)



Name of borrower		اسم المستثمر
CBD RIM		CBD RIM
Investor settlement account		حساب التسوية الخاص بالمستثمر

Collateral Securities ضمانات	ISIN رقم تعريف السندات المالية الدولية	Total investment USD قيمة الاستثمار الأجمالي بالدولار الأمريكي	Credit Facility value / LTV% قيمة التسهيلات الائتمانية
			50%
			50%
			50%
Credit facility interest / profit rate % نسبة الفائدة على التسهيلات الائتمانية / معدل الربح %	3 months base rate* + 1.25 %		

- This facility will be subject to the terms of the Investment Backed Credit Facilities Agreement. I have read and understood the Agreement including the conditions for Margin Calls and Events of Default that can lead to liquidation of securities.
  - I understand that all securities purchased by me with credit facilities will be lien-marked by the Bank and held as collateral security for the credit facilities. I will not be able to trade these securities without closing the outstanding credit facilities.
  - I have read and understood the Investment General Terms and Conditions available on CBD website.
- \* Interest / Profit rate will be revised every 3 Month from the date of booking

- ستخضع هذه التسهيلات لشروط اتفاقية التسهيلات المدعومة بالاستثمار. لقد قرأت وفهمت اتفاقية التسهيلات الائتمانية مدعومة باستثمار بما في ذلك شروط مكالمات الهامش وأحداث التخلف عن السداد التي يمكن أن تؤدي إلى تصفية الأوراق المالية
  - أنا أفهم أن جميع الأوراق المالية التي يتم شراؤها من قبلي باستخدام تسهيلات ائتمانية سيتم حجزها من قبل البنك وتعد كضمان إضافي لتلك التسهيلات الائتمانية. وعليه لن أكون قادرًا على التداول في هذه الأوراق المالية دون إغلاق التسهيلات الائتمانية القائمة والمستحقة.
  - لقد قرأت وفهمت الشروط والأحكام العامة للاستثمار المتاحة على موقع بنك دبي التجاري
- \* سيتم مراجعة سعر الفائدة / الربح كل 3 أشهر من تاريخ الحجز

### Warning

Credit Facility on investments can increase the returns / gains for the investor but it also increases the risk, including loss of principal. Risks of Credit Facility are explained in Investment Backed Facilities Agreement.

### تحذير

يمكن أن تؤدي التسهيلات الائتمانية على الاستثمارات إلى زيادة عوائد / مكاسب المستثمر ولكنه يزيد أيضًا من المخاطر التسهيلات الائتمانية، بما في ذلك خسارة رأس المال. تم توضيح مخاطر في اتفاقية التسهيلات الائتمانية المدعومة بالاستثمار

### Cooling off period

Credit facilities are used for purchase of investment products from the market or external fund manager which cannot be reversed and hence credit facilities cannot offer cooling off period

### فترة تهدئة

تستخدم التسهيلات الائتمانية لشراء المنتجات الاستثمارية من السوق أو مديري الصناديق الخارجيين والتي لا يمكن عكسها، وبالتالي لا يمكن أن توفر التسهيلات الائتمانية فترة تهدئ

Borrower Name and Signature :

اسم الملتزم و توقيعه:

Date \_\_\_\_\_ تاريخ \_\_\_\_\_



## Credit Facility terms

## أحكام التسهيلات الائتمانية

Please note: Fall in security price would result in rise of Loan-to-value (LTV). At an LTV of 75% the client will be contacted for a **margin call**. The client needs to then invest additional funds or place additional collateral in their portfolio to bring the LTV down to approved level. Failing which, CBD will **close out** and liquidate the portfolio when LTV reaches 85%.

يرجى ملاحظة ما يلي: قد يؤدي انخفاض سعر الورقة المالية إلى ارتفاع قيمة القرض عندما تصل قيمة القرض إلى 75% من قيمة الاستثمار ، سيتم الاتصال بالعميل لطلب تغطية الهامش. يحتاج العميل بعد ذلك إلى استثمار أموال إضافية أو وضع ضمانات إضافية في محفظته لتخفيض قيمة القرض إلى المستوى المعتمد. في حالة عدم حدوث ذلك ، سيقوم البنك بإغلاق المحفظة وتصفيتها عندما يصل القرض إلى 85% من قيمة المحفظة.

I agree to the above terms and conditions and confirm that the bank will use accrued income from the security to repay accrued Credit Facility interest / profit on coupon payment dates. I further confirm that upon sale of security, the proceeds must be used to repay 100% of the outstanding Credit Facility. I understand that subsequent deals require a new and separate term sheet. I confirm my understanding that a general prospectus disclosing full details of this security has been shared with me or is available in the public domain.

أوافق على الشروط والأحكام المذكورة أعلاه وأؤكد أن البنك سيستخدم الدخل المتراكم من الأوراق المالية لسداد فائدة / ربح التسهيلات الائتمانية المتركمة في تواريخ دفع القسيمة. أؤكد كذلك أنه عند بيع الأوراق المالية، يجب استخدام العائدات لسداد 100% من قيمة التسهيلات الائتمانية المستحقة. كما أفهم أن الصفقات اللاحقة تتطلب ورقة شروط جديدة ومنفصلة. أؤكد فهمي كذلك أن النشرة العامة تملك التفاصيل الكاملة لهذه الأوراق المالية، حيث تمت مشاركتها معي أو أنها متاحة في المجال العام.

I also acknowledge that market value of my investments will fluctuate as per market conditions, interest rates or issuer-specific credit-spreads.

أقر أيضًا بأن القيمة السوقية لاستثماراتي ستتقلب وفقا لظروف السوق، أسعار الفائدة، أو فروق الائتمان الخاصة بالمصدر.

تفويض فتح حساب

أفوض بنك دبي التجاري بفتح وإنشاء حساب جاري تحت الإدارة الكاملة للبنك لتوفير التسهيلات الائتمانية. أدرك أنه سيتم فتح هذه الحسابات باسمي لدى البنك ولكن تحت الإدارة والسيطرة الكاملة للبنك.

Account Opening Authorization

I authorize Commercial Bank of Dubai to open and establish bank-controlled current accounts for providing Credit facility to me. I understand that these accounts will be opened by the Bank under my name but will be fully managed and controlled by the Bank

Borrower Signature:

توقيع الملتزم:

Borrower Name:

اسم الملتزم :

Date \_\_\_\_\_ تاريخ \_\_\_\_\_

